**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Каргасокского района**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Смирнов Дмитрий Николаевич, тел. 838 (253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации Каргасокского района от 27.03.2020 № 65 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Каргасокского района».

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **07 мая 2020 г. в 11-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) в письменном виде по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок: **06 мая 2020 до 12-00 часов**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **06 мая 2020 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяцев.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский муниципальный район, Новоюгинское сельское поселение, с. Новоюгино, пер. Клубный, д. 5.
* Разрешенное использование земельного участка – Культурное развитие.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100014:860.
* Категория земель – Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка – 1312 кв. м.
* Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1. отступ застройки от красной линии улиц – 6 метров;
2. отступ застройки от границ смежных земельных участков – 3 метра;

3) максимальное количество этажей – 4;

4) максимальная высота строения – 16 метра.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Электроснабжение:** Существует возможность электроснабжения земельного участка (разрешенное использование: культурное развитие) по адресу Томская область, Каргасокский район, с. Новоюгино, пер. Клубный, 5, от существующей опоры № 2 фидер № 2 ТП-10/0,4 кВ КР-1015-15 до объекта. Более подробная информация о возможности электроснабжения, может быть представлена в технических условиях, по заявке органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка, согласно Постановления Правительства РФ№ 861 от 27.12.04 г. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Теплоснабжение:** Предельная свободная мощность существующей сети: 0,32 Гкал/час. Минимально допустимая нагрузка подключаемого объекта: 0,15 Гкал/час. Точка подключения объекта к центральному отоплению – технический узел теплотрассы, по адресу Котельная д/сад ул. Центральная, 44/2. Параметры теплоносителя в точке подключения: Рпод.=0,7 кгс/см2, Робр.=0,5 кгс/см2. Температурный график 75/58С0. Диаметр прокладываемой теплотрассы определить расчетом. Способ прокладки: наземная теплотрасса и тепловая изоляция согласно правилам и нормам СНиП. От точки отведения до объекта необходимо построить новый участок теплотрассы длинной 30 м. Диаметр отведения теплотрассы к объекту определить расчетом. Установить грязевик на обратном трубопроводе. Внутреннюю систему отопления объекта выполнить «закрытого типа». Установить во внутренней системе отопления краны для сброса воздуха, «кран Маевского». Срок действия технических условий - 1 год. Плата за технологическое присоединение составляет: 3974.29 руб.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 19 800 руб./год.  
**Сумма задатка**: 3 960 руб.

**Шаг аукциона**: 500 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* + Срок аренды – 3 года 2 месяца.
  + Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный.
* Разрешенное использование земельного участка – Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100027:22153.
* Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
* Площадь земельного участка 6875 кв. м.
* Обременения и ограничения в использовании земельного участка - отсутствуют:
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: - не установлены.
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет. Для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 49 200 руб./год.  
**Сумма задатка**: 9 840 руб.

**Шаг аукциона**: 1 400 руб.

**Лот № 3 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 7 лет.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный.
* Разрешенное использование земельного участка – Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100027:22154.
* Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
* Площадь земельного участка 53596 кв. м.
* Обременения и ограничения в использовании земельного участка - отсутствуют:
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: - не установлены.
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет. Для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 314 280 руб./год.  
**Сумма задатка**: 62 856 руб.

**Шаг аукциона**: 9 400 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка:

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289 КПП 700601001**

**УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850)**

**Счет № 40302810400003000177**

**БИК 046902001 в Отделении Томск г. Томск**

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено **06 мая 2020 г. в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот № \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи