ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ НОВОЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

29.11.2019 №11

с. Новоюгино

|  |
| --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Новоюгинское сельское поселение  |

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13 ноября 2018 года № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», и Уставом муниципального образования Новоюгинское сельское поселение

 Совет Новоюгинского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Новоюгинское сельское поселение налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) установить следующие налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость | Ставка налога |
| От 0 до 400 000,00 рублей включительно |  2,0 процента  |
| от 400 000,01 до 950 000,00 рублей включительно | 1,0 процент  |
| от 950 000,01 до 3 800 00,00 рублей включительно | 0,9 процента  |
| от 3 800 000,01 до 4 000 00,00 рублей включительно | 0,8 процента  |
| от 4 000 000,01 до 4 400 00,00 рублей включительно | 0,7 процента  |
| от 4 400 000,01 рублей и выше | 0,6 процента  |

3) установить следующие налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость | Ставка налога |
| От 0 до 800 000,00 рублей включительно |  0,5 процента  |
| от 800 000,01 до 1 700 000,00 рублей включительно | 0,4 процента  |
| от 1 700 000,01 до 2 700 00,00 рублей включительно | 0,3 процента  |
| от 2 700 000,01 рублей и выше | 0,2 процента  |

4. Установить, что право на налоговую льготу, кроме категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета Новоюгинского сельского поселения от 27.11.2014 № 263 «О налоге на имущество физических лиц»*.*

2) Решение Совета Новоюгинского сельского поселения от 24.11.2017 № 13 «О внесении изменений в Решение Совета Новоюгинского сельского поселения от 27.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Новоюгинское сельское поселение.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета сельского поселения Н.В. Захаров

Глава Новоюгинского сельского поселения Н.В. Захаров