**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ НОВОЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

19.06.2017 г. № 340

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новоюгинского сельского поселения, утверждённые решением Совета Новоюгинского сельского поселения от 31.03.2014г. № 238

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Новоюгинского сельское поселение», «Правил землепользования и застройки Новоюгинского сельского поселения», утвержденных решением Совета Новоюгинского сельского поселения от 31.03.2014г. № 238 и с учетом результатов публичных слушаний

**Совет** **Новоюгинского** **сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоюгинского сельское поселение» согласно приложению.
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоюгинского сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Новоюгинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Новоюгинского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Новоюгинского сельского поселения.

Председатель Совета сельского поселения

Глава поселения О.А. Клейнфельдер

Приложение

к решению Совета Новоюгинского сельского поселения

19.06.2017 г № 340

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки

Новоюгинского сельского поселения

В целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом и Водным кодексом внести в правила землепользования и застройки Новоюгинского сельского поселения (далее-Правила) следующие изменения:

1). Пункты «Ж1-П - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «Ж1-Оз - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры», «Ж1-В - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в водоохранной зоне», «Ж1-Пр - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне прибрежной защитной полосы», «Ж1-Ив - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», «Ж1-Оо - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне охраняемых объектов» статьи 8.3, пункты «П1- Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности», «П1-Оо - Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности в зоне охраняемых объектов», «П2- Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности», «П2-Оо - Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности в зоне охраняемых объектов» статьи 8.5, пункт «И-Зона инженерной инфраструктуры» статьи 8.6, пункты «Т- Зона транспортной инфраструктуры», «Т-Оо - Зона транспортной инфраструктуры в зоне охраняемых объектов», «Т1- Зона транспортной инфраструктуры», «Т1-Оо - Зона транспортной инфраструктуры в зоне охраняемых объектов» статьи 8.7, пункты «Сх1-Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», «Сх1-П - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «Сх1-Оз - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры», «Сх1-В - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в водоохранной зоне», «Сх1-Пр - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в зоне прибрежной защитной полосы», «Сх1-Ср - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)», «Сх1-Оо - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в зоне охраняемых объектов», «Сх3- Зона сельскохозяйственных угодий», «Сх3-П - Зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «Сх3-Оз - Зона сельскохозяйственных угодий в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры», «Сх3-В - Зона сельскохозяйственных угодий в водоохранной зоне», «Сх3-Пр - Зона сельскохозяйственных угодий в зоне прибрежной защитной полосы», «Сх3-Ив - Зона сельскохозяйственных угодий в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», «Сх3-Оо - Зона сельскохозяйственных угодий в зоне охраняемых объектов», «Сх4- Зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования», «Сх4-П - Зона древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «Сх4-Оз - Зона древесно-кустарниковой растительности в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры», «Сх4-В - Зона древесно-кустарниковой растительности в водоохранной зоне», «Сх4-Пр - Зона древесно-кустарниковой растительности в зоне прибрежной защитной полосы», «Сх4-Ив - Зона древесно-кустарниковой растительности в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», «Сх4-Ср - Зона древесно-кустарниковой растительности в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)», «Сх4-Оо - Зона древесно-кустарниковой растительности в зоне охраняемых объектов» статьи 8.8 раздела 8 Правил дополнить следующими словами: «Применительно к данной территориальной зоне не подлежат установлению:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

2). Пункты «О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О1-П - Зона делового, общественного и коммерческого назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «О1-В - Зона делового, общественного и коммерческого назначения в водоохранной зоне», «О1-Пр - Зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне прибрежной защитной полосы», «О1-Оо - Зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне охраняемых объектов» статьи 8.4 раздела 8 Правил дополнить следующими словами: «Применительно к данной территориальной зоне не подлежат установлению:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков для размещения культовых и религиозных зданий и сооружений, а также объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации);

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

 3. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (за исключением земельных участков для размещения культовых и религиозных зданий и сооружений, а также объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации)».

3). Пункты «О2- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «О2-П - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «О2-В - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в водоохранной зоне», «О2-Оо - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в зоне охраняемых объектов» статьи 8.4 раздела 8 Правил дополнить следующими словами: «Применительно к данной территориальной зоне не подлежат установлению:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков для размещения ДОУ, культовых и религиозных зданий и сооружений);

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (за исключением земельных участков для размещения культовых и религиозных зданий и сооружений)».

4). Пункт **«**О3-В - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в водоохранной зоне» статьи 8.4 раздела 8 Правил дополнить следующими словами: «Применительно к данной территориальной зоне не подлежат установлению:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (за исключением земельных участков для размещения объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации);

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков для размещения объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации);

 3. предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков для размещения объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации);

 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (за исключением земельных участков для размещения объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации)».

5). Пункт «Сх2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 8.8, пункты «Р- Зона общественных рекреационных территорий», «Р -В - Зона общественных рекреационных территорий в водоохранной зоне», «Р -Пр - Зона общественных рекреационных территорий в зоне прибрежной защитной полосы», «Р -Оо - Зона общественных рекреационных территорий в зоне охраняемых объектов» статьи 8.9, пункты «Сп1 -Зона специального назначения, связанная с захоронениями», «Сп1 -Оо - Зона специального назначения, связанная с захоронениями в зоне охраняемых объектов» статьи 8.10 раздела 8 Правил дополнить следующими словами: «Применительно к данной территориальной зоне не подлежат установлению:

1. предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3. предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

6). Пункты «Р1- Зона парков, скверов, бульваров и набережных», «Р1-П - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения», «Р1 -Оз - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры», «Р1 -В - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в водоохранной зоне», «Р1 -Пр - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне прибрежной защитной полосы», «Р1 -Оо - Зона парков, скверов, бульваров и набережных в зоне охраняемых объектов» статьи 8.9 раздела 8 Правил дополнить следующими словами: «Применительно к данной территориальной зоне не подлежат установлению:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

 3. предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений».

7). Абзац 4 статьи 9.1 раздела 9 изложить в следующей редакции: «В соответствии с **частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")».

8). Абзац 2 статьи 9.2 раздела 9 изложить в следующей редакции: «В соответствии с **частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
9. распашка земель;
10. размещение отвалов размываемых грунтов;
11. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».